


Zodpovědný projektant	Ing.arch. Michal Čapek		 OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ v.o.s. Zemědělská 880 Hradec Králové 3 tel.: 495 545 024 email: ophk@ophk.cz	
Vypracoval	Ing.arch. Michal Čapek			
	Ing. Iva Černá			
Investor :	Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38 517 41 Kostelec n. O.	Číslo zakázky: 39/2017-VOS		
Akce : REVITALIZACE CENTRA DĚTÍ A MLÁDEŽE KOSTELEK NAD ORLICÍ			Stupeň PD :	DSP - DPS
			Datum :	6 / 2018
			Měřítko :	
			Formát :	A4
			Revize :	
Název :	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Část :	D.1.1



D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ	
STAVBY		2
1.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
1.2	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	2
1.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
1.4	Bezbariérové užívání stavby	3
1.5	Materiálové řešení	3
2	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	3
2.1	Spodní stavba	4
2.2	Svislé nosné konstrukce	7
2.3	Vodorovné nosné konstrukce	7
2.4	Konstrukce střechy	7
2.5	Schodiště a vnitřní rampy, žebříky	8
2.6	Příčky	8
2.7	Výplně otvorů	8
2.8	Izolace	10
2.9	Podlahy	10
2.10	Povrchové úpravy	12
2.11	Drobné konstrukce a práce	12
2.12	Prostupy instalací TZB	13
2.13	Hasící přístroje	13
2.14	Požární ucpávky rozvodů	13
2.15	Ostatní	13

1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

1.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavební úpravy domu dětí a mládeže

Zastavěná plocha	367,2m ²
Obestavěný prostor	2 672m ³
Užitná podlahová plocha	721,56m ²
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1

Zpevněné plochy

Pojízdné plochy - tvárnice	95m ²
Zámková dlažba pochůzná	35m ²

1.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze tvarové koncepce stávajícího objektu. Hlavní hmota stávajícího objektu je řešena jako pravidelný hranol o půdorysných rozměrech 25,77x10,80 m a výškou atiky +8,20 m nad terénem, jež je zapuštěný do okolního svažitého terénu. Ze základní hmoty vystupuje přístavek zimní zahrady a přístavek salonu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, nad přístavkem salonu je vztyčena jehlanovitá střecha věžová. Dispozice objektu je primárně přístupná hlavním vchodem, jež je umístěn v 1.N.P. a ústí na přístupovou komunikaci vedenou podél severního průčelí objektu. Na prostor hlavního vstupu navazuje chodba, jež propojuje většinu prostor v 1.N.P. Je z ní přístupná část sociálních zařízení, učebny, kanceláře a také hlavní schodiště spojující 1.N.P. s 1.P.P. Schodiště propojující 1.N.P. s 2.N.P. (podkrovím) je umístěno v prostoru mezi sociálními zařízeními. Původní příkré přímé schodiště bude v rámci stavebních úprav nahrazeno novým schodištěm půdorysného tvaru U, jež odpovídá současným požadavkům na řešení schodišť. Podkroví (2.N.P.) má otevřenou dispozici a slouží jako herny a skladovací prostory. V rámci stavebních prací budou v podkroví vybudovány nové záchody a sprchy pro uživatele objektu. Suterénní podlaží (1.P.P.) je z části zahlobbeno do terénu jež zcela zakrývá severní stranu obvodového zdiva suterénu. Na jižní straně je naopak terén snížen až na úroveň podlahy 1.P.P. Veškeré učebny a dílny v 1.P.P. jsou tedy orientovány jižním směrem, tak aby mohly využívat oken v jižní fasádě objektu. K severní části suterénu přiléhají patrně další podzemní prostory - ty jsou však nepřístupné a není možno je bez provedení sondáže zmapovat. Objekt jako celek je po statické stránce v pořádku. Nejsou zde patrně žádné výrazné praskliny, nebo jiné strukturální poruchy. Spodní stavba (vč. téměř celé plochy suterénního podlaží) je však masivně zasažena zvýšenou vlhkostí a pronikáním podzemní vody přes obvodové zdivo a podlahu do objektu. Vnitřní strany obvodového zdiva jsou v místech, kde nebyly v nedávné době provedeny sanační omítky poškozeno minerálními výkvěty a velké plochy sten v 1.P.P. jsou zamořeny plísní. Stávající dřevěné okenní výplně odpovídají svým stavem době svého vzniku - výplně jsou zkroucené, často poškozené a nezajišťují dostatečnou tepelnou izolaci. Střešní plášť je na několika místech poškozen (zejména jeho klempířské prvky) a zatéká do něj. Obvodový plášť byl v minulosti zbaven naprosté většiny původních okrasných prvků a byl opatřen cementovou omítkou.

V rámci plánovaných stavebních úprav budou řešeny jak technické závady objektu, tak změny dispozice nutné pro lepší fungování objektu z hlediska jeho určení.

Jako jedno z nejdůležitějších opatření bude realizována hydroizolace spodní stavby. Budou provedeny odkopávky terénu přiléhajícího k obvodovému zdivu spodní stavby. Budou provedeny opravy a doplnění vnější hydroizolace v kombinaci s podřezáním a injektáží zdiva. Přesný rozsah nutných opatření bude znám po provedení odkopávek a odhalení rozsahu podzemních prostor a konstrukcí jež jsou nyní nepřístupné. Dále bude provedena celková rekonstrukce střešního pláště, kdy budou nejenom odstraněny funkční závady pláště, ale dojde také k jeho zateplení. Proběhne také výměna výplní okenních otvorů. Rekonstrukce bude doplněna zateplením obvodového pláště objektu.



V rámci úpravy dispozic bude v suterénním podlaží provedena oprava vnitřních povrchů, zřízena učebna výpočetní techniky, nové propojení technické části s hlavním komunikačním prostorem a budou vybudovány nové záchody. V 1.N.P. Bude vybudováno nové schodiště do podkroví, budou upraveny stávající prostory sociálních zařízení, odstraněním dělicí příčky vznikne nová velká učebna, bude vybavena nová učebna kroužku vaření, budou vybudovány šatny pro děti, dále také nová kancelář a proběhnou interiérové úpravy stávající ředitelny a tanečního sálu. V podkroví budou vybudovány nové skladovací prostory, záchody a sprchy, tak aby mohlo být podkroví využíváno pro ubytování v rámci letních táborů a pro zřízení klubu maminek.

1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby je dáno typem objektu, technologie výroby se nevyskytuje. Ze specializovaných provozů se v objektu bude nacházet pouze kuchyně kroužku vaření (technicky vybavená v rozsahu standardní bytové kuchyně) a učebna výpočetní techniky.

1.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt nesplňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do 1.N.P. je umožněn bezbariérově z přilehlé komunikace. Vstup bude přizpůsoben osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do 1.P.P. je umožněn bezbariérově z prostor zahrady přiléhající k pomocným vchodům na jižní fasádě 1.P.P.. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající historický objekt je vstup do podkroví je umožněn pouze po schodišti není řešen bezbariérově.

1.5 Materiálové řešení

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou provedeny z keramických cihel vyzděných na vápenou a vápenocentovou maltu. Část nosných konstrukcí zimní zahrady je provedena z dřevěných prvků. Navrženými úpravami jsou stávající svislé nosné konstrukce doplňovány pouze v malém rozsahu - jedná se především o dozdivky atd. z obdobných materiálů.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce jsou v případě stropu nad 1.P.P. řešeny převážně jako klenby z cihel osazených do nosných válcovaných profilů a na nosné zdivo.

Stropy nad 1.N.P. jsou dřevěné trámové.

Stávající překlady jsou tvořeny kombinací železobetonových prvků a cihelných kleneb. Nové překlady jsou navrženy převážně z ocelových válcovaných profilů.

Dělicí konstrukce

Stávající dělicí konstrukce jsou provedeny z keramických příčkových a částečně také z SDK konstrukcí. Nově navržené dělicí konstrukce budou provedeny z bloků lehčeného betonu doplněných SDK předstěnami.

2 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Po konstrukční stránce je budova řešena jako stěnový konstrukční systém. Nosné stěny jsou realizovány jako vyzdívané z plných cihel, které bude dodatečně zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Nové příčky budou provedeny z plynosilikátových příčkových. Stropní konstrukce jsou stávající - mezi suterénem a přízemím jsou tvořeny cihelnými klenbami, mezi přízemím a podkrovím pak dřevěným trámovým stropem. Střecha je provedena jako tesařská krovová konstrukce s pláštěm tvořeným plechovou krytinou na prkenném podbití.



2.1 Spodní stavba

Před započítím bouracích a zemních prací je nutno přizvat všechny správce podzemních vedení k jejich přesnému vytyčení, v místech křížení s inženýrskými sítěmi osadit chráničky dle koordinační situace, popřípadě provést na stávajících vedeních dodatečnou ochranu dle požadavků jednotlivých správců. Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit podzemní sítě a jejich ochranná pásma, jejich existenci potvrdit kopanými sondami. Výkopové práce a pažení provádět dle ČSN 73 3050.

2.1.1 Výkopy a zajištění stavební jámy

Svahování výkopů se musí řídit skutečným stavem a úrovní vrstev zeminy.

Technické řešení

Vlastní výkopové práce se sestávají v převážné většině z odkopávek pro provedení hydroizolací spodní stavby. Většina odkopávek bude provedena v plochách jež jsou v současnosti zakryty příjezdovou komunikací a není možno přesně stanovit rozsah nepřístupných podzemních konstrukcí a prostor. Při provádění odkopávek je nutno postupovat opatrně a s ohledem na výskyt dutin pod terénem. Výkopové práce budou prováděny postupně tak, aby nedošlo ke zhroucení případných narušených konstrukcí při jejich dalším narušení.

Přebytečná zemina z výkopů bude ponechána na staveništi a použita při konečných terénních úpravách pozemku. Po dokončení stavby se provede nová pozemní komunikace a na ostatních plochách kolem objektu pak konečné terénní úpravy se svahováním a rozproštěním nové ornice. Upravené nezpevněné plochy budou finálně ozeleněny travním semenem.

S odpady, které vzniknou ze stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech tj. odpady, které stavebník (původce odpadů) nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem, převede do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, únikem nebo odcizením. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudačním jednání.

Výkopové práce a pažení dle ČSN 73 3050. Před započítím výkopových prací vytyčit veškeré podzemní sítě, jejich existenci potvrdit kopanými sondami.

2.1.2 Sanace vlhkosti spodní stavby

Před zahájením prací , je nutno navrhuji provést odkopávky a sondy do konstrukce, které prokážou rozsah a konstrukčních řešení podzemních objektu, jež jsou v současnosti nepřístupné.

Provedení těchto sond je nutné protože při prohlídce bylo zjištěno, že zhruba od poloviny objektu směrem k vjezdové bráně se nachází pravděpodobně spojovací chodba pod úrovní terénu. Do té je vstup z chodníku. V těchto místech je pravděpodobně rozšířen i základ objektu. Není v tuto chvíli patrné, zda obvodová stěna je rozšířena, resp. se skládá ze dvou zdí s mezerou. V těchto místech však není obvodová stěna v přímém kontaktu s terénem. Pravděpodobně zde dochází k zatékání do konstrukce z chodníku. Tomu nasvědčuje i zavlhčení stropů.

Od této vstupní šachty směrem k zadní části objektu již chodba není patrná a zdivo je zde v přímém kontaktu s terénem. V zadním rohu objektu je zatravněná plocha pod kterou je suterénní místnost, která je silně dotována vodou a to jednak z boční a ze stropní části objektu.

Na vnější fasádě je pevná cementová omítka, která zdivo uzavírá a vlivem nefunkční izolace dochází i působením solí k její degradaci.

Zdivo v suterénu je silně poškozeno vlhkostí a salinitou. Na části suterénu jsou na stěnách sádkartonové předstěny, které vykazují poškození od vlhkosti.

Vlastní sanace a izolace bude řešena následujícím způsobem:

V místech, kde nebude možné provést vnější odkop, provede se u zdiva, které je v přímém kontaktu s terénem plošná injektáž s plošnou svislou izolací, doplněnou o sanační omítkový systém. V místech stávajícího chodníku je však nutné provést jeho odstranění aby se provedly izolace mezi komunikací a obvodovou stěnou. V zadní části v rohu se odstraní terén a provede se nová vodorovná izolace nad stropem.



Na ostatních plochách bude proveden vnější odkop - a to zejména v zadní části objektu. Zde pak budou provedeny nové vnější svislé izolace. Na vnitřních zvlhčených stěnách se u podlah provede dodatečná izolace metodou injektáže a doplní se o sanační omítkový systém.

Navrhované systémy pro provedení rekonstrukce jsou následující:

- bude provedena dodatečná izolace zdiva metodou injektáží a to v suterénu objektu
- bude provedena plošná izolace zdiva metodou injektáže
- bude aplikován systém izolace a sanace z vnitřní strany, tam kde nelze provést odkop
- bude provedena nová vnější izolace, tam kde lze provést odkop
- budou aplikovány systémy sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo
- bude provedena vodorovná izolace podlah

Veškerou elektroinstalaci je nutno kotvit speciálním montážním cementem (např. FIX-10 M fy. Schomburg).

Plošná injektáž :

V místech, kde nelze provést vnější odkop terénu, se provede plošná injektáž zdiva s následnou plošnou izolační stěrkou. Plošnou injektáž je nutné provést v součinnosti se svislou plošnou izolací – viz níže

U plošné injektáže se první řada u podlahy a poslední řada pod stropem, resp. nad úrovní vnějšího terénu provede na celou šířku zdiva (bez cca 8 cm) . Vlastní plošná izolace injektáží se provede tak, že se vytvoří rastr vrtů cca 15 cm od sebe a to šachovnicově. Vrtů budou provedeny do cca 2 /3 šířky zdiva a jsou o průměru cca 16 mm. Přes injektážní pakry se napustí izolační hmotou (např. AQUAFIN-F), která má hydrofobizační a těsnicí vlastnosti. U plošné injektáže se vrtů naplní jednou, u vodorovné izolace (v celé šíři zdiva) se naplní do úplného nasycení zdiva.

Plošná injektáž posune vlhkost směrem k vnějšímu terénu a omezí tak výrazně jeho nasákavost.

Proti tlakové a vzdušné vodě se poté provede svislá plošná izolace.

Vlastní vrtů se poté vyplní zálivkovou a těsnicí hmotou (např. ASOCRET –BM), která jednak vyplní vrtů a jednak zajistí statiku objektu.

Dodatečná izolace zdiva metodou infuzních clon:

Aplikace dodatečné izolace bude provedena následujícím způsobem. Injektáž bude prováděna na obvodovém zdivu a na středových nosných zdech.

Vrtů lze provádět jak z vnitřní, tak i venkovní strany. Pokud se vrtů budou provádět z venkovní strany, ukončí se cca v úrovni vnitřní čisté podlahy. Pokud se vrtů budou provádět z vnitřní strany, začne se vrtat v úrovni čisté podlahy a vrt bude ukončen tak aby nezasahoval pod úroveň neodkopaného terénu. V případě, že nebude proveden vnější odkop a kde je z druhé strany terén, provedou se vrtů pod stropem, resp. cca 10 cm nad horní hranicí terénu.

V místech přechodů injektáže z úrovně u podlahy, k vrtům v úrovni vnějšího terénu, je nutné vytvořit svislou řadu vrtů.

Pruh od vrtů směrem k podlaze se opatří izolační hmotou (např. AQUAFIN-SULFATFEST).

Zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe.

Vrtů jsou o průměru cca 16 - 18 mm pro tlakovou aplikaci a jsou ukončeny cca 5 - 8 cm před koncem šíře zdi. Po jejich vyvrtání se provede jejich vyčištění .

K injektáži a provedení dodatečné izolace se použije **křemičitan** (např. AQUAFIN-F), **který má těsnicí a hydrofobizační vlastnosti.**

Použitý přípravek musí být určen pro tlakovou injektáž a být vhodný i pro zdivo širší než 80 cm.

Přes injektážní hmoždinky , resp. vhodným plnicím zařízením se provede napuštění vrtů křemičitanem.

Před aplikací izolace se v místě vrtů provede pruh minerální izolační stěrky.

Izolační opatření z vnitřní strany objektu – proti vodě :

Tento systém je určen pro izolaci a sanaci zdiva z vnitřní části objektu v místech, kde nelze provést vnější odkop a použije se na zdivo, které je v přímém kontaktu s terénem.

Bude proveden v té části objektu, kde k vnějšímu zdivu nepřiléhá spojovací chodba.

Zdivo, které je v přímém kontaktu s terénem a kde nelze provést vnější odkop ,se provede ošetření následujícím způsobem. To se provede od podlahy do výšky vnějšího terénu.



Očištěné zdivo se opatří prokřemeňovacím nátěrem (např. AQUAFIN-F), který jednak zpenetruje podklad a zabráni průniku solí do dalších vrstev. Prokřemeňovací nátěr se naředí s vodou v poměru 1 : 1 a formou nátěru, resp. rozprašovačem se nanese na podklad.

Do zavadlé vrstvy křemičitanu se ihned ve formě nátěru a v jedné vrstvě nanese izolační hmota (např. AQUAFIN- SULFATFEST), která je odolná vůči vodě a síranům a to i z negativní strany zdiva. Poté se provede vyplnění spár zdiva a celoplošná vyrovnávací vrstva rychle schnoucí těsnicí hmotou (např. ASOCRET- M30).

Po jejím zavadnutí (cca 4 - 6 hodin) se nanese 2 x izolační hmota a vytvoří se souvislá svislá izolace.

Následně se na takto odizolovaný podklad nanese sanační omítkový systém v požadované vrstvě cca 2 – 2,5 cm. V tomto případě se prostřík nanese celoplošně.

Vnější svislá izolace zdiva pod úrovní terénu :

V místech, kde bude proveden vnější odkop terénu, provede se tento odkop cca 20 cm pod úroveň pracovní spáry.

Tento odkop se každopádně provede u chodníku. A tento postup se provede i v této části a v rohové části na stropní konstrukci.

Dle stavu podkladu se provede vyrovnání nerovností zdiva a to vápenocementovou maltou, která se obohatí přísadami pro zvýšení přilnavosti, pevnosti a vodě odolnosti.

Nebo lze k vyrovnání použít speciální těsnicí a vyrovnávací maltu, která je rychle schnoucí.

Provede se utěsnění pracovní spáry.

Dle stavu a charakteru pracovní spáry se její utěsnění provede buď vytvořením fabionu, resp. použitím pružné těsnicí pásky.

K vlastní svislé izolaci se použije asfaltová silnovrstvá izolace (např. COMBIDIC- 2K PREMIUM). Tato izolace musí být odolná vzdušné a tlakové vodě.

Bude se jednat o reaktivní a rychle schnoucí asfaltovou izolaci s reaktivními plnivými.

Vyspravený a vyrovnaný podklad se napevňuje.

Izolace se aplikuje na nosný podklad a to ve dvou krocích stěrkou.

Ochrana izolace se provede vložením systémové tkaniny (např. COMBIFLEX-VLIES) a následně polystyrenovými deskami, které se nalepí přímo na izolaci.

Izolace vodorovných ploch:

Podklad se očistí.

K izolaci podlah bude použita minerální hydroizolační hmota (např. AQUAFIN-1K) a následně pružná asfaltová tenkovrstvá hydroizolační hmota (např. COMBIFLEX-DS). Alternativně lze použít minerální izolační stěrky. Ty jsou vhodné hlavně pokud bude jako povrchová úprava použita dlažba (systém umožňuje difuzi vodních par). Pokud bude jako finální vrstva např. PVC, linoleum či epoxidový nátěr, je vhodnější použít bitumenovou izolaci.

V místě spoje podlaha – stěna se vytvoří fabion a to za pomoci k tomu určené rychle schnoucí těsnicí hmoty

Technologický postup –sanace- s vrstvou do 2,5 cm:

- Na vnitřních stěnách a střepech u obvodových zdí se zdivo opatří sanačním omítkovým systémem.
- Zdivo musí být očištěno a musí být proškrobány spáry do hloubky 1 –2 cm.
- Na zdivu, které bude izolováno z vnitřní strany se neutralizace nepoužije. Použije se pouze na zdivu, které bude izolováno z vnější strany.
- Provede se neutralizace zdiva prostředkem, který přemění soli ve vodě rozpustné, na soli nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích.
- Poté se zdivo se opatří prostříkem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak, aby bylo zakryto 50 % plochy. Na kámen se prostřík provede celoplošně.



Podkladní omítka:

Na takto připravený podklad se nanese podkladní sanační omítka (např. THERMOPAL- SR 24) ve vrstvě 1,0 cm. Omítka se nechá min. 1 týden proschnout.

Vrchní sanační omítka:

Poté se nanese druhá vrstva sanační omítky ve vrstvě 1,5 cm.

Sanační omítka musí být určena pro vyšší stupeň zasolení a zavlhčení. Musí být vysoce prodyšná, a mít dostatečné množství pórů a splňovat ostatní požadavky, které jsou kladeny na sanační omítky.

Omítku lze aplikovat do vrstvy 3 cm v jednom kroku. Pro zvýšení funkčnosti a životnosti je však vhodnější provést aplikaci ve dvou vrstvách.

Povrchová úprava:

V případě požadavku zcela hladkého povrchu se použije sanační štuk (např. THERMOPAL-FS 33), který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

Po provedení odkopávek je nutno přizvat projektanta ke stanovení rozsahu provedení jednotlivých systémů odizolování spodní stavby. Přesný rozsah a způsob provedení hydroizolací bude stanoven na základě zjištěného stavu dosud zakrytých konstrukcí.

2.1.3 Zpětné zasypy

Zásypy budou provedeny z vytěžené zeminy, za příznivých klimatických podmínek (jejich využití do zpětných zasyků je možné za předpokladu, že nedojde k jejich sekundární degradaci převlhčením), hutněné na normové hodnoty udávané pro půdy pod základovými konstrukcemi.

2.2 Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou na celém objektu stávající, které budou případně doplněny o dozdivky, či odbourávky. Nové svislé nosné konstrukce nejsou realizovány.

Drážky pro rozvody musí být prováděny strojně – drážkovačka. Rozměr drážky musí být minimalizován na nezbytně nutnou velikost, do omítky v místě drážek bude vložena perlínka.

2.3 Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou na celém objektu stávající. Nové vodorovné nosné konstrukce jsou reprezentovány doplněním překladů nad nově realizované průchody svislými nosnými konstrukcemi a překlady v nových příčkách s tl. větší než 150 mm.

Překlady jsou navrženy typu RZP, ev. jako válcované ocelové profily. Překlady v nosných zdech nebo příčkách jsou použity typu RZP, nebo ocelové. Navržené vodorovné nosné konstrukce jsou v souladu s půdorysným a výškovým řešením z architektonického a stavebně technického řešení dokumentace.

2.4 Konstrukce střechy

Stávající střešní konstrukce je řešena jako tesařský systém ležaté stolice. Stav nosných prvků konstrukce krovu je podle vizuální kontroly odkrytých částí poměrně dobrý. Část krovové konstrukce však vykazuje známky toho, že z ní byly v minulosti odstraněny některé prvky. Tento předpoklad však není možno ověřit bez odkrytí vnitřního obkladu v podkroví. Samotný střešní plášť je tvořen plechovou krytinou na prkenném podbití. Stav střešního pláště je na mnoha místech havarijní a zejména v úžlabí jsou patrné netěsnosti a známky zatékání do konstrukce.

Navržené úpravy střešní konstrukce spočívají v odstranění stávajícího souvrství střešního pláště, opravě případných poškození dosud zakrytých prvků konstrukce krovu, instalace tepelné izolace do souvrství střešního



pláště (mezikrokevní a nadkrokevní), instalace nového podbití, pojistné hydroizolace a nové falcované plechové krytiny.

Do souvrství střechy bude jako tepelná izolace umístěno 24 cm minerální vaty. Dle dosud zjištěných dimenzí krovových prvků bude 14 cm provedeno jako mezikrokevní izolace a 10 cm jako nadkrokevní izolace. Navýšení střešního pláště bude docíleno pomocí instalace latí v 120 mm na horní stranu krokví. Na tyto prvky navýšení bude instalováno podbití z OSB desek do mokrého prostředí tl 22 mm. Na podbití bude položena pojistná hydroizolace a na ni falcovaná plechová krytina z ocelového pozinkovaného plechu opatřená ochranným nátěrem.

Po rozkrytí střešního pláště je nutno přizvat projektanta ke stanovení rozsahu případného poškození tesařských prvků krovu dosud zakrytých obkladem. Přesný rozsah a způsob provedení oprav, nebo náhrad prvků krovu bude stanoven na základě zjištěného stavu dosud zakrytých konstrukcí.

2.5 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky

Stávající hlavní schodiště spojující 1.P.P. a 1.N.P. zůstává beze změn. Schodiště propojující 1.N.P. s 2.N.P. (podkrovím) je umístěno v prostoru mezi sociálními zařízeními. Původní příkré přímé dřevěné schodiště bude v rámci stavebních úprav nahrazeno novým železobetonovým schodištěm půdorysného tvaru U, jež odpovídá současným požadavkům na řešení. Výstupní rameno nového schodiště bude umístěno do prostupu stropem po původním schodišti. Prostup stropní konstrukcí bude pro potřeby instalace nového schodiště mírně rozšířen na 1 100 mm. Nové schodiště bude svým průběhem zasahovat do stávajícího okenního otvoru. Spodní část okenního otvoru bude zazděna do této vyzdívky bude část schodiště uložena.

Rozměry, způsob vyztužení a uložení nového schodiště je patrný ve stavebně - konstrukční části této dokumentace.

2.6 Příčky

Zděné příčky jsou navrženy z přesných příčkovek Ytong P2-500 vyzděných na tenkovrstvou maltu a dále v místech instalačních šachet z příčkovek z porobetonu tl. 50mm P2-480 vyzděných na lepidlo.

Při napojování příčky na nosnou zeď natupo je nutné v každé druhé ložné spáře provést vyztužení v místě napojení jednou plochou stěnovou sponou z korozivzdorné oceli, kterou ohnutou do pravého úhlu vodorovnou částí se vmáčkne do malty ložné spáry a svislou částí přišroubuje pomocí vrutu a hmoždinky k nosné stěně.

Při zdění musí být dodrženy technologické předpisy od výrobce – dilatace, kotvení, vyztužení vodorovných spár atd. Všechny příčky jsou vždy navrženy na celou výšku podlaží mezi stropní konstrukce (tzn. že všechny podlahy jsou prováděny mezi příčky) pokud není na výkrese uvedeno jinak. Pokud není v dokumentaci ZTI uvedeno jinak, veškeré rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace budou vedeny v instalačních přízdívkách. Pokud není ve stavebních výkresech uvedeno jinak, je výška instalačních přízdívek 1500mm. Zakreslení a rozměry zařizovacích předmětů ve stavebních výkresech, jako např. vybavení kuchyňského koutu, vestavěné skříně, gastro, apod. jsou schematické (ilustrační), slouží pouze k projekčním účelům jednotlivých profesí, budou součástí dodávky klienta, nelze odměřovat z výkresu, přesné rozměry je nutné zaměřit dle skutečnosti na stavbě!

2.7 Výplně otvorů

2.7.1 Okenní výplně

Nová okna v obvodovém plášti budou z dřevěných EURO profilů, s dvojítm těsněním, dorazem a mikroventilací. Celoobvodové kování bude s antikorozivní úpravou. Veškeré kování je součástí dodávky okna - bezpečnostní celoobvodové s antikorozivní vrstvou, kliky a panty budou v barvě kovu. Okna budou otvíravá a sklápěcí. Součinitel prostupu tepla celého okna max. $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší. Součinitel prostupu tepla dvojskla $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Koeficient průvzdušnosti $i = 1,0$ nebo lepší. Požadovaná neprůzvučnost oken $R_{tr,w} = 32 \text{ dB}$, TZI oken třída 2.

Vnitřní parapet – plastový tl. 30mm s přední oblou hranou „kolmým nosem“ délky cca 50 mm. Parapet bude součástí dodávky oken.



Vnější parapet – poplastovaný plech. Šířka plechu bude zvolena vzhledem k uvažované fasádě a finálnímu povrchu cca 450-250 mm. Rozměr plechu bude upřesněn po přeměření parapetu po osazení okenního rámu. Plech bude kotven na příponky rozmístěné ve vzdálenostech 400 – 500 mm.

Součástí dodávky bude lešení, doprava, montáž, stavební připomoci. Součástí dodávky oken bude veškeré potřebné vypěnění rámu vůči konstrukcím, kotevní prvky a potřebné vytmelení silikonovým tmelem vůči parapetům. Vypěnění spáry budou z vnitřní strany překryty plastovou krycí lištou v barvě rámu – bílá – ta bude součástí dodávky okna. Konečné tvarové řešení detailů oken a prosklených výplní bude odsouhlaseno projektantem po předložení vzorků dodavatelem. Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výztužných profilů, ukončujících lišt atp. Dodávku bude provádět celou jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému. Prvky dodá specializovaná montážní firma včetně montáže, výplně budou kotveny pomocí páskových kotev.

Z vnitřní strany bude spára utěsněna ve funkci parotěsné zábrany okenní folie Interiér s výztužnou tkaninou, případně folií, z vnější strany bude spára utěsněna ve funkci difuzní folie okenní folie s výztužnou tkaninou, případně folií.

Součástí dodávky výplní otvorů bude zpracování schvalovací dokumentace, včetně předložení vzorků generálnímu projektantovi a také zpracování dílenské dokumentace vytvořené na základě zaměření přesných rozměrů na stavbě.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – oken budou dodrženy následující technické normy a nařízení:

ČSN EN ISO 10077-1

Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla

ČSN P ENV 1627

Okna, dveře, uzávěry - Odolnost proti násilnému vniknutí - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 12207

Okna a dveře - Průvzdušnost - Klasifikace

ČSN EN 12208

Okna a dveře - Vodotěsnost - Klasifikace

ČSN EN 12210

Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace

ČSN EN 12400

Okna a dveře - Mechanická trvanlivost - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 13115

Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly

ČSN 73 05 32 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000Sb.

2.7.2 Dveře

V rámci stavebních úprav budou nahrazeny nynější plechové venkovní dveře z přístavku salonu do ploch zahrady. Budou osazeny dřevěné profilované dvoukřídlové dveře o rozměrech instalačního otvoru 1 520 x 2 500 mm. Profilace dveří dle investora. Dveře budou osazeny pevnými závěsy proti vysazení, uzamykatelné, součinitel prostupu dveří $U = 1,3W/m^2K$ nebo menší – viz výpis výrobků. Dále bude provedena výměna stávajících dveří z přístavku zimní zahrady do zahrady. Budou osazeny dřevěné profilované jednokřídlové dveře o rozměrech instalačního otvoru 1 000 x 2 050 mm. Profilace dveří dle investora. Dveře budou osazeny pevnými závěsy proti vysazení, uzamykatelné, součinitel prostupu dveří $U = 1,3W/m^2K$ nebo menší – viz výpis výrobků.

Vnitřní dveře jsou uvažovány podýhované s polodrážkou, plné, osazené do ocelových zárubní. Část stávajících dřevěných dveří bude repasována a znovu osazena.

Přesná povrchová úprava dveřního křídla bude odsouhlasena investorem před objednáním.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení



ČSN 74 6550

Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení

ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

ČSN EN 950

Dveřní křídla - Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

ČSN EN 952

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření

ČSN EN 1192

Dveře - Klasifikace pevnostních požadavků

ČSN EN 12219

Dveře - Klimatické vlivy - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 1530

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí

SN EN 1529

Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí

ČSN EN 12046-2

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 2: Dveře

ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti svislému zatížení

ČSN EN 951

Dveřní křídla - Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

2.8 Izolace

2.8.1 Izolace tepelné

Obvodový plášť objektu bude v druhé fázi stavebních úprav zateplen. **Vzhledem k značnému podílu vlhkosti ve stěnách je nutno nejdříve provést novou hydroizolaci spodní stavby a po té nechat objekt co nejlépe vyschnout, než bude přikročeno k instalaci ETICS na obvodové stěny. Projektant doporučuje se zateplením stěn vyčkat nejméně jeden rok od data provedení nových hydroizolací spodní stavby.**

Zateplení obvodového pláště je zobrazeno v části D.3 této dokumentace.

Tepelná izolace střešního pláště je řešena v kapitole 2.4. této zprávy.

2.8.2 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Izolace proti vodě

Izolace proti pronikání spodní vody do objektu jsou popsány v kapitole spodní stavby

Na WC a v koupelnách bude pod keramickou dlažbu provedena hydroizolační stěrka v min. tl. 5 mm, např. AQUAFIN 2K., která bude vytažena na stěnu do výšky min. 120 mm. Keramická dlažba bude vyspárována tmely odolnými proti vodě.

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti pronikání spodní vody do objektu jsou popsány v kapitole spodní stavby.

2.9 Podlahy

Část stávajících podlah bude odstraněna. Zachovány budou především plochy historických podlah s původní keramikou v 1. N.P. u hlavního vchodu a v zimní zahradě a v 1.P.P. u nástupu na schodiště. Dále budou zachována část technických podlah ukončených betonovou stěrkou v technických místnostech 1.P.P. V podkroví budou zachovány stávající podlahy v místech, kde nebudou prováděny stavební úpravy dispozice. Ostatní podlahy budou odstraněny a nahrazeny novými. Nášlapné vrstvy se liší dle provozu v místnostech a budou specifikovány při realizaci investorem. Odstíny a typy všech nášlapných vrstev podlah budou předloženy investorovi k odsouhlasení.



Všechna souvrství podlahových konstrukcí včetně nášlapných vrstev budou dilatována v souladu s technologickými předpisy výrobců, platnými ČSN a prováděcími předpisy.

Třída protiskluznosti jednotlivých nášlapných vrstev musí odpovídat funkci příslušné místnosti. Přechody na jinou podlahovou krytinu budou řešeny pomocí zabudovaných přechodových lišt. Tento přechod bude proveden vždy pod dveřním křídlem. Lišta bude zapuštěná - horní úroveň lišty bude v úrovni čisté podlahy. Dilatace nášlapných vrstev budou řešeny pomocí dilatačních zabudovaných lišt. Dilatace budou provedeny dle technologických předpisů výrobce. Veškeré spárování bude provedeno spárovacími tmely odolnými vodě (její barva bude odsouhlasena investorem). V mokřích provozech bude pod keramickou dlažbu provedena hydroizolační stěrka, která bude vytažena na stěnu do výšky min. 120 mm. Všechny podlahy budou provedeny se soklem.

Keramické obklady

Na stěnách budou použity vnitřní bělinové obklady dle architektonického návrhu 1. jakostní třídy, v rozsahu dle výkresové dokumentace. Nároží, kouty a ukončení obkladů nade dveřmi bude provedeno z ukončujících lišt nerez rozměru a barvě dle obkladu. Na vnitřní rohy obkladů budou použity koutové lišty z nerez. Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem. Obklad u dveřního otvoru bude zasunut (cca 15mm) pod hranu již osazené LZ zárubně – ve výsledku bude zárubeň opticky „osazena“ přes obklad a to jak po stranách, tak v nadpraží. Baterie, zařízení, předměty, vypínače a ostatní doplňky (osvětlení, atd.) budou osazeny vždy buď na osu obkladačky nebo na osu spáry. Jako spárovací hmota bude použita hotová směs na spárování. Její barva bude stanovena po výběru obkladů.

Veškeré rozvody potrubí vedené po povrchu mimo prostory podhledů budou zakryty sádkartonovými obklady. Budou obloženy stoupačky UT a ZT vedené mimo stěny - viz jednotlivé půdorysy.

PVC

PVC bude barevně stálé, plně probarvené, antistatické, tl. 1,5 mm, s ukončující PVC lištou na stěně v barvě podlahoviny. Součástí dodávky PVC je též dodávka podložky, PVC soklových lišt, vlastní pokládka a celoplošné nalepení.

Keramické dlažby

Keramické dlažby hygienických vybavení budou dle architektonického návrhu, sokl výšky 100 mm se zaoblenou horní hranou. Dlažba hygienických zařízení bude ve smyslu DIN 51130 v provedení R 10. Dlažby budou lepené do tmelu (tmel součástí dodávky dlažby), neglazované hladké, tvrdost min. stupeň 7, oteřuvzdornost stupeň 5, kvalita 1. jakostní třída. Sokl v místnostech bez bělinových obkladů výšky cca 100 mm se zaoblenou horní hranou. Na schodišťové stupně budou použity velkoformátové schodové dlaždice (tvarovky pro schodišťové stupně se zaoblenou přední hranou a protiskluznou profilací). Kvalita jako ostatní dlažby na chodbách. Na první a poslední stupeň každého ramene bude nalepen barevný odlišovací prvek. Součástí dodávky dlažeb je jejich pokládka a vyspárování spárovací hmotou na bázi cementů v odstínu dle zvolené dlažby. Barevnost a rozměr bude vybrán architektem a zástupcem investora ze vzorků předložených dodavatelem. Dilatace dlažeb min. 3 x 3 m bude vyplněná silikonovým tmelem v barvě spárování či transparentním.

Ostatní

Na rozhraní různých materiálů podlah budou pod dveřní křídla osazeny hliníkové eloxované přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru, překrývající oba druhy krytin min. 10 mm. Pro podlahy budou použity materiály, jejichž součinitel tření při suchém povrchu je min. 0,6. Styčná spára mezi keramickou dlažbou a obkladem bude vyplněná silikonovým tmelem (vulkanizujícím vzdušnou vlhkostí) v barvě dle příslušné dlažby.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505 – Podlahy. Společná ustanovení.

ČSN 74 4507 – Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy.

DIN 51097 – Stanovení protiskluznosti pro mokré povrchy v prostorách, kde se chodí bosou nohou

DIN 51130 – Stanovení protiskluznosti pro pracovní prostory a plochy se zvýšeným nebezpečím uklouznutí



2.10 Povrchové úpravy

2.10.1 Vnitřní omítky

Veškeré nové omítky budou vápenocementové + štuková vrstva se zrnitostí 0-0,6 mm. Na vyzrálou omítku bude proveden interiérový nátěr viz. níže. Ostré rohy budou opatřeny rohovými lištami proti poškození.

Při styku dvou typů konstrukcí (cihla-beton), je nutno provést vyztužení omítky perlinkou s přesahem 500 mm na každou stranu.

2.10.2 Vnější omítky

Vnější omítky budou finálně řešeny jako fasádní silikonová omítky, nutná certifikace v rámci zateplovacího systému. Pod omítku bude provedena podkladní stěrka s výztužnou skelnou tkaninou v celé ploše.

2.10.3 Malby

Malby budou provedeny jako systémové souvrství od jednoho výrobce pro celý objekt. Nátěry budou provedeny dle technologických předpisů pro jednotlivé podklady (štuková omítky, stěrky, SDK desky). Pro prostory heren, chodeb a kanceláří v objektu je doporučen nátěr typu PRIMALEX Univerzální penetrace + 1÷2x PRIMALEX Polar (92% bělost). Pro vlhké prostory (sociální zázemí) je doporučen PRIMALEX Univerzální penetrace + PRIMALEX Mykostop (87% bělost). Všechny malby budou provedeny v bílé barvě a budou otěruvzdorné s příměsí disperze.

2.10.4 Vnitřní obklady

Obklady v hygienických místnostech budou provedeny dle požadavku investora. Jedná se o klasické keramické obklady, provedení dle výšek udaných v PD.

2.10.5 Nátěry, malby

Nátěry vnější ocelových konstrukcí

Vnější ocelové konstrukce, které budou natírány, budou odmaštěny vhodným detergentem, očištěny a otryskány na Sa 2 1/2, opatřeny 3 x základním nátěrem o tl. vrstvy 110 µ. a dvojnásobným syntetickým nátěrem finálním o tl. vrstvy 50 µ. Celková předepsaná tl. suchého nátěrového systému je 160 µ. Součástí dodávky všech konstrukcí. Ostatní vnější ocelové prvky konstrukce budou ošetřeny proti povětrnostním vlivům žárovým zinkováním a vrchní barvou.

Konstrukce ze dřeva namořeny proti škůdcům pomocí přípravku LIGNOFIX EKO.

Nátěry konstrukcí budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009.

Nátěry vnitřní zámečnických konstrukcí

Vnitřní zámečnické konstrukce, které jsou určeny k nátěru, budou odmaštěny vhodným detergentem, očištěny a otryskány na Sa 2 1/2, opatřeny 1 x základním nátěrem o tl. vrstvy 110 µ. a dvojnásobným syntetickým nátěrem finálním o tl. vrstvy 50 µ. Celková předepsaná tl. suchého nátěrového systému je 160 µ. Nosné ocelové profily budou odmaštěny, očištěny, otryskány, a opatřeny 1x základním nátěrem o tl. vrstvy 110 µ. Odstíny barev nátěrů budou stanoveny investorem (dle vzorníku RAL) a nebo jsou upřesněny u popisů jednotlivých konstrukcí.

Vnitřní zámečnické konstrukce, které jsou určeny k pozinkování, budou odmaštěny vhodným detergentem, očištěny a otryskány na Sa 2 1/2 a zároveň pozinkovány minimální tl. pozinkování 120 µ. Pro účely stanovení stupně korozní agresivity atmosféry je vnější prostředí klasifikováno jako C 3 střední

2.11 Drobné konstrukce a práce

Vnitřní parapety budou lepeny systémovým lepidlem dodavatele. K rozměru (resp. šířce) parapetů není přičtena délka nosu – individuálně dle dodavatele. Parapety včetně bočního ukončení. Barevný odstín bude vybrán na základě řešení interiérů a dle předložených vzorků dodavatele architektovi a investorovi ke schválení.

Klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného plechu pro navaření střešní folie. Všechny spojovací a upevňovací konstrukce musí vyprojektovat zhotovitel a musí je provést tak, aby byl umožněn tichý a neomezený

pohyb částí vzájemně mezi sebou i vůči konstrukci budovy (zamezení vzníkání zvukových efektů při objemových změnách konstrukcí z různých materiálů způsobené teplotními výkyvy). Setkají-li se různé materiály, musí být vložení mezivrstvy zamezeno kontaktní korozi. Spojovací díly musí být nekorodující. Tvarové řešení typových klempířských konstrukcí bude provedeno dle ČSN 73 3610.

Všechny kovové konstrukce, pokud není uvedeno jinak, budou chráněny podle následujících pravidel.

- konstrukce zabudované (nevystavení přímému vlivu vlhkosti) – pozinkované, alt. nátěr zákl. barvou + nátěr finální povrchovou úpravou, systémové lakové souvrství
- konstrukce vystavené vzdušné vlhkosti (neviditelné) – žárové pozinkování
- viditelné konstrukce – žárové pozinkováno

2.12 Prostupy instalací TZB

Veškeré prostupy instalací TZB budou provedeny dle projektu jednotlivých specialistů vrtáním nebo drážkováním a jsou součástí dodávky jednotlivých profesí včetně jejich zpětného stavebního začištění popř. požárního zatěsnění.

2.13 Hasící přístroje.

Dodávka přenosných hasících přístrojů je součástí nabídky dle této dokumentace, jejich umístění, počet a druh viz zpráva PO, která je přílohou této dokumentace.

2.14 Požární ucpávky rozvodů

Součástí dodávky jsou veškeré požární ucpávky inženýrských rozvodů všech profesí v objektu. Tyto požární ucpávky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média či kabelu, který utěsňují.

Požární ucpávky musí mít minimální požární odolnost v minutách, jaká je předepsána na požárně dělící konstrukci a svým provedením musí odpovídat druhu stavební konstrukce, kterou utěsňují.

Veškeré požární ucpávky musí být navrženy a provedeny vybranou odbornou certifikovanou firmou s potřebným oprávněním a před prováděním musí tato firma vypracovat realizační dokumentaci požárních ucpávek s jejich soupisem (označení druhu, umístění, minut odolnosti, média co utěsňují) a výkresy s jejich umístěním. Tato realizační dokumentace je součástí dodávky dle tohoto popisu.

Budou použita následující označení při průchodu konstrukcemi :



konstrukce sádkartonová



konstrukce zděná cihelná



konstrukce betonová

Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných musí být vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu. V celém objektu budou požární ucpávky provedeny jedním systémem kvality. Veškeré výše uvedené práce včetně realizační dokumentace ucpávek musí být zahrnuty v ceně dodávky dle tohoto kvalitativního popisu.

2.15 Ostatní

- Součástí dodávky bude i vytyčení stavby (a veškeré práce s tím spojené) a geodetický dozor. Dále budou součástí dodávky hutnicí zkoušky, testy betonových konstrukcí, atd).
- Součástí dodávky stavby bude výroba, doprava a montáž prefabrikovaných konstrukcí.
- Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.



- U všech dveří umístěných v blízkosti zdi, příčky či piliře, kde je nebezpečí naražení dveřního křídla (při úplném otevření), budou do podlahy umístěny dveřní zarážky. Materiál nerez s dorazovou gumou, přišroubované nerezovými vruty do konstrukce podlahy.
- Dodavatel předloží vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení před vlastním použitím.
- Všechny použité materiály a výrobky budou 1.jakostní třídy a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Tyto technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a společně s výkazem výměr a výkresovou částí tvoří nedílný celek.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení.
- V ceně dodávky musí být zahrnuté ceny za spotřebované energie a vodu v době výstavby.
- Součástí ceny dodávky musí být i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení stavby. (Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily svých specialistů k odsouhlasení generálnímu projektantovi v úrovni dílenské či již zmíněné realizační dokumentace. (7x v papírové podobě, 2x CD s digitální podobou)
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
- Součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky, provedení komplexních zkoušek a účast na nich.
- Součástí dodávky, která to vyžaduje je i zaškolení obsluhy a údržby.
- Součástí každé dodávky je i příslušná dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění, návrhy provozních řádů, návrhy servisních smluv, knihy výtahů, kniha požárních ucpávek atp.).

Při provádění stavby budou dále dodrženy tyto normy:

ČSN 73 0210-1 - 2

Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění.

ČSN 73 0202

Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0205

Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0212-1 - 6

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti.